

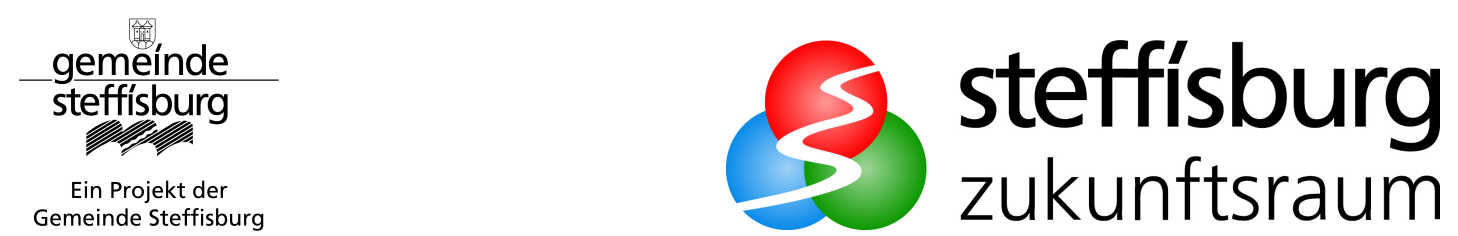


Steffisburg Zukunftsraum Zonenplan Nord

Genehmigung

21. März 2022

Massstab 1 : 2'500



Genehmigungsmerkmale
Wirkung vom 14. März 2019 bis 15. April 2019
Vorprüfung vom 19. Dezember 2019 und 3. März 2021
Publikation im Amtsanzeiger 14. und 20. Mai 2021
Publikation im Amtsblatt 12. Mai 2021
Öffentliche Auflage vom 14. Mai 2021 bis 14. Juni 2021
Einspracheverhandlungen 25. und 29. Juni, 1./2./5. und 6. Juli,
5./6./9./11./12./13. und 17. August 2021
Erfolgte Einsprachen 11
Unerteilte Einsprachen 28
Nachsichtverahrung 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 8. November 2021
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am 3. Dezember 2021
Beschlossen durch die Stimmberechtigten am 13. Februar 2022

Namens der Einwohnergemeinde

Gemeindeschreiber

Reto Jakob Rolf Zeller

Die Richtigkeit dieser Angaben beschränkt

Gemeindeschreiber

Rolf Zeller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald am

Legende

Wohnzonen

Wohnzone WH1

Wohnzone WH2

Wohnzone WH3

Wohnzone WH4

Wohnzone WH5

Wohnzone WH6

Wohnzone WH7

Wohnzone WH8

Wohnzone WH9

Wohnzone WH10

Wohnzone WH11

Wohnzone WH12

Wohnzone WH13

Wohnzone WH14

Wohnzone WH15

Wohnzone WH16

Wohnzone WH17

Wohnzone WH18

Wohnzone WH19

Wohnzone WH20

Wohnzone WH21

Wohnzone WH22

Wohnzone WH23

Wohnzone WH24

Wohnzone WH25

Wohnzone WH26

Wohnzone WH27

Wohnzone WH28

Wohnzone WH29

Wohnzone WH30

Wohnzone WH31

Wohnzone WH32

Wohnzone WH33

Wohnzone WH34

Wohnzone WH35

Wohnzone WH36

Wohnzone WH37

Wohnzone WH38

Wohnzone WH39

Wohnzone WH40

Gemeinschaftliche Zonen

Wohn- und Gewerbezone WG2

Wohn- und Gewerbezone WG3

Kernschutzzone KS

Kernschutzzone KS

Kernschutzzone KS

Kernschutzzone KS

Kernschutzzone KS

Kernschutzzone KS

Kernschutzzone KS

Kernschutzzone KS

Kernschutzzone KS

Kernschutzzone KS

Kernschutzzone KS

Kernschutzzone KS

Kernschutzzone KS

Kernschutzzone KS

Kernschutzzone KS

Kernschutzzone KS

Kernschutzzone KS

Arbeitszonen

Arbeitszone A1

Arbeitszone A2

Arbeitszone A3

Arbeitszone A4

Arbeitszone A5

Arbeitszone A6

Arbeitszone A7

Arbeitszone A8

Arbeitszone A9

Arbeitszone A10

Arbeitszone A11

Arbeitszone A12

Arbeitszone A13

Arbeitszone A14

Arbeitszone A15

Arbeitszone A16

Arbeitszone A17

Arbeitszone A18

Arbeitszone A19

Besondere Zonen

Zone für öffentliche Nutzung ZON

Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF

Erholungszone EZ

Bahnzone BA

Gartenzone GZ

Waldzone WZ

Gartenzone GBZ

Gartenzone GBZ

Gartenzone GBZ

Gartenzone GBZ

Gartenzone GBZ

Gartenzone GBZ

Gartenzone GBZ

Gartenzone GBZ

Gartenzone GBZ

Gartenzone GBZ

Gartenzone GBZ

Gartenzone GBZ

Gartenzone GBZ

Spezielle Ordnungen

Zone im Planungsfeld ZPP nach Art. 92 BauG

Überbauungsordnung UoO

UoO in einer ZPP

Schutzabgrenzung

Bezeichnung Teilbereiche T1 und T2

Haushälterische Bodenutzung

Besondere Naturdenkmale (Art. 11a BauG)

Postlegung minimale Geschwindigkeit oberirdischer GFZs

0,5

Übrige Nutzungszonen

Festlegungen gemäss SFG

Perimeter Anerkennungsbild (Zonenplan + Urschutzplan)

Urschutzplan UB

Urschutzplan UB

Urschutzplan UB

Urschutzplan UB

Urschutzplan UB

Urschutzplan UB

Urschutzplan UB

Festlegungen gemäss Lärmenschutzverordnung

Aufgehelltes Gebiet gemäss Art. 43, Abs. 2 LSV

Empfindlichkeitsklassen

Ortsbildschutz

Ortsbildschutz

Ortsbildschutz

Ortsbildschutz

Ortsbildschutz

Ortsbildschutz

Ortsbildschutz

Ortsbildschutz

Ortsbildschutz

Ortsbildschutz

Ortsbildschutz

Ortsbildschutz

Ortsbildschutz

Ortsbildschutz

Ortsbildschutz

Ortsbildschutz

Ortsbildschutz

Festlegungen gemäss Waldgesetz

neue, verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

aufzuhebende, verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

übergeordnetes Recht Hinweise

Wald schützenswert / erhalten

verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Wald

Orts- und Quellenschutzzone S1 / S2 / S3

Flussgewässer offen / eingestrichelt

Perimeter Bundesareal (Militärische Anlage)

Projekt Strasse

Gemeindegrenze

Gemeindegrenze

Gemeindegrenze

Gemeindegrenze

Gemeindegrenze

Gemeindegrenze

Gemeindegrenze

Gemeindegrenze

Gemeindegrenze

Koordinatenliste		
Koordinatenpunkt	X	Y
9	2613764.2	1181895.8
10	2613760.4	1181870.4
11	2613765.5	1181895.7
12	2613803.3	1181842.8
13	2613807.8	1181868.7
14	2613825.9	1181854.2
15	2613833.2	1181843.5
16	2613826.0	1181895.7
17	2613824.8	1181901.5
18	2613836.7	1181928.6
19	2613864.0	1181949.9
20	2613881.9	1181926.8
21	2613895.8	1181923.2
22	2613899.4	1181922.9
23	2613891.4	1181911.1
24	2613882.7	1181918.8
25	2613870.7	1181913.1
26	2613868.3	1181913.1
27	2613849.9	1181916.7
28	2613826.2	1181969.9
29	2613856.0	1182004.1
30	2613880.1	1181983.1
31	2613877.3	1181971.1
32	2613846.9	1181949.0

